

## **COMUNE DI PALERMO** (Prov. di Palermo)

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA  
MORSELLI N° 6 IN PALERMO**  
*(Fg. 34, Part. 1134, Sub. 5 del N.C.E.U. di Palermo)*

### **COMMITTENTE:**

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE  
DELLA C.C.R.V.E.

### **PROGETTAZIONE:**

ABGroup snc  
INGEGNERIA E SERVIZI TECNICI INTEGRATI

Ing. Cristiano Bilello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
della Provincia di Agrigento  
**Dott. Ing. CRISTIANO BILELLO**  
SCIACCA  
Iscritto al N. 1094 dell'Albo

# **R 11**

**OGGETTO: QUADRO ECONOMICO**

**DATA: 30/05/2014**

**REVISIONE: 01**

**SPAZIO PER I VISTI:**

# QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione straordinaria di un immobile sito in Via Morselli 6 in Palermo

Suddivisione in classi e categorie

Lavorazione	Importo (€)	Classe
Rifacimento copertura	45.602,54	E.20
Ripristino elementi in c.a.	384.461,31	E.20
Rifacimento aree esterne piano terra e ballatoio primo cantinato	39.800,50	E.20

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	Importo dei lavori escluso oneri sicurezza	€	469.864,35
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	74.904,60
<b>C</b>	<b>Importo dei lavori (A+B)</b>	€	544.768,95
			<b>€ 544.768,95</b>
<b>D</b>	<b>Somme a Disposizione</b>		
D.1	IVA sui lavori 22%	€	119.849,17
D.2	Imprevisti sui lavori 5% su C	€	27.238,45
D.3	Spese tecniche CNPAIA(4%) inclusa		
D.3.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€	21.190,18
D.3.2	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)	€	5.433,25
D.3.3	Detrazione per anticipo progettazione	-€	9.438,00
D.3.4	Direzione lavori, misura e contabilità	€	25.445,84
D.3.5	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE)	€	13.583,26
D.3.6	IVA sui servizi 22%	€	12.367,20
<b>E</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€	215.669,34
<b>F</b>	<b>Totale di Progetto (C+E)</b>		<b>€ 760.438,29</b>

## Prospetto di parcella(\*)

### **Calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013)**

Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

Individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Valore dell'opera (V)

**544768**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 8.075927\%$

**Destinazione funzionale dell'opera: Edifici e manufatti esistenti**

### **Progettazione definitiva ed esecutiva**

#### **Progettazione definitiva**

- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

#### **Progettazione esecutiva**

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

Prestazioni: QbII.02 (1,671.81), QbII.05 (2,925.67), QbIII.01 (2,925.67), QbIII.02 (5,433.39), QbIII.03 (1,671.81), QbIII.04 (835.91), QbIII.05 (835.91),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$  **16,300.17**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% di CP) **4,075.00**

## Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

Prestazioni: QbIII.07 (4,179.53),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$  **4,179.53**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% di CP) **1,044.75**

## Direzione dei lavori, misura e contabilità

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni: Qcl.01 (13,374.50), Qcl.02 (1,253.86), Qcl.03 (835.91), Qcl.09a (2,437.82), Qcl.11 (1,671.81),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$  **19,573.90**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% di CP) **4,893.25**

## Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni: Qcl.12 (10,448.83),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$  **10,448.83**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% di CP) **2,612.00**

(\*) al netto di iva e cassa