

COMUNE DI PALERMO
(Prov. di Palermo)

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA
MORSELLI N° 6 IN PALERMO**
(Fg. 34, Part. 1134, Sub. 5 del N.C.E.U. di Palermo)

COMMITTENTE:

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE
DELLA C.C.R.V.E.

PROGETTAZIONE:

ABGroup snc
INGEGNERIA E SERVIZI TECNICI INTEGRATI

Ing. Cristiano Bilello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di Agrigento
Dott. Ing. CRISTIANO BILELLO
SCIACCA
Iscritto al N. 1094 dell'Albo

R 3

OGGETTO: ANALISI NUOVI PREZZI

DATA: 30/05/2014

REVISIONE: 01

SPAZIO PER I VISTI:

Descrizione

NP01

Smontaggio, revisione e rimontaggio degli impianti esistenti, inclusa l'eventuale sostituzione di parti deteriorate ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

UM voce a corpo

Totale	€ 6.000,00
Incidenza manodopera	90,0 %

Descrizione

NP02

Trattamento protettivo del calcestruzzo mediante la fornitura e applicazione di: passivante inibitore di corrosione delle barre d'armatura tipo SIKA FERROGARD 903, Densità ca. 1,04 (a +20°C) viscosità ca. 24 MPa.s, da applicare a saturazione mediante pennello, rullo o attrezzatura a spruzzo a bassa pressione o airless. Successiva applicazione di malta da rasatura pronta monocomponente adesiva, costituita da inerti selezionati di fine granulometria, tipo SIKA MONOTOP 621 EVOLUTION, peso specifico 2,05 Kg/L conforme alle norme EN 1504-2, resistenza a compressione a 1 giorno =6 MPa, 28 giorni =25 MPa, da applicare, per uno strato massimo di 5 mm. Il prezzo comprende e compensa ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

					UM voce	mq
Materiali						
	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale		
Sika Mono Top-621 Evolution	€ 1,25	Kg	8,25	€	10,31	
Sika Ferrogard-903 +	€ 10,97	Kg	0,5	€	5,49	
<i>Totale materiali</i>				€	15,80	
Trasporti						
		5	%	€	0,79	
<i>Totale trasporti</i>				€	0,79	
Noli						
	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale		
Accessori minuti	€ 5,00	h	0,3	€	1,50	
<i>Totale noli</i>				€	1,50	
Manodopera						
	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale		
Operaio IV livello	€ 27,29	h		€	-	
Operaio III livello	€ 25,87	h		€	-	
Operaio II livello	€ 24,11	h	0,15	€	3,62	
Operaio I livello	€ 21,72	h	0,3	€	6,52	
<i>Totale manodopera</i>				€	10,13	
Spese generali						
		13,64	%	€	3,85	
Utile d'impresa						
		10	%	€	3,21	
				Totale	€ 35,28	mq
				Incidenza manodopera:	28,7 %	

Descrizione

NP03

Smontaggio revisione e rimontaggio di infissi interni o esterni metallici compreso l'onere della sostituzione di elementi deteriorati, la sostituzione di ferramenta ed organi di chiusura, l'eventuale smontaggio e rimontaggio dei vetri, la fornitura e collocazione di guarnizioni in gomma o mastice siliconico ed ogni altro onere, e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

	UM voce				mq
Materiali	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale	
Vernici e prodotti metallici	€ 5,00	mq	1,00	€ 5,00	
		mq		€ -	
Totale materiali				€ 5,00	
Trasporti		5 %		€ 0,25	
Totale trasporti				€ 0,25	
Noli	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale	
Accessori minuti	€ 5,00	h	1	€ 5,00	
Totale noli				€ 5,00	
Manodopera	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale	
Operaio IV livello	€ 27,29	h		€ -	
Operaio III livello	€ 25,87	h		€ -	
Operaio II livello	€ 24,11	h	0,5	€ 12,06	
Operaio I livello	€ 21,72	h	1	€ 21,72	
Totale manodopera				€ 33,78	
Spese generali		13,64 %		€ 6,01	
Utile d'impresa		10 %		€ 5,00	
Totale				€ 55,03	mq
Incidenza manodopera:				61,4 %	

Descrizione

NP04

Smontaggio e rimontaggio di opere in ferro sono compresi nel prezzo
il recupero di tutto il materiale e suo accantonamento per il successivo rimontaggio, la sostituzioni di
parti danneggiate, e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte

				UM voce	Kg
Materiali	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale	
		Kg	1,00	€ -	
				€ -	
<hr/>				<i>Totale materiali</i>	€ -
Trasporti		5	%	€ -	
<hr/>				<i>Totale trasporti</i>	€ -
Noli	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale	
Accessori minuti	€ 5,00	h	0,06	€ 0,30	
<hr/>				<i>Totale noli</i>	€ 0,30
Manodopera	Prezzo	U.M.	Quantità	Totale	
Operaio IV livello	€ 27,29	h		€ -	
Operaio III livello	€ 25,87	h		€ -	
Operaio II livello	€ 24,11	h	0,03	€ 0,72	
Operaio I livello	€ 21,72	h	0,03	€ 0,65	
<hr/>				<i>Totale manodopera</i>	€ 1,37
Spese generali		13,64	%	€ 0,23	
Utile d'impresa		10	%	€ 0,19	
				Totale	€ 2,09 Kg
				Incidenza manodopera:	65,7 %