

**COMUNE DI PALERMO**

**LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE DEL PIANO CANTINATO  
DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA CASTELNUOVO N. 35  
(LOCALI ARCHIVIO DEL FONDO PENSIONI E LOCALI CON INGRESSO  
DALLA VIA GUARINO AMELLA)**

Ditta: Fondo Pensioni per il Personale della  
C.C.R.V.E. per le Province Siciliane

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Il progettista

ing. Giuseppe Catanzaro

**01) Ponteggio mobile con elementi tubolari metallici, provvisto di ruote**  
(voce P1 dell'elenco prezzi)

ml. 2,00 x 1,00 x 2,00 = mc. 4,00 x €/mc. 14,90 = € 59,60

**02) Spostamenti del ponteggio mobile di cui alla voce P1**  
(voce P2 dell'elenco prezzi)

mq. 460,00 : mq. 2,00 = n. 230,00 x €/cad. 11,10 = € 2.553,00

**03) Demolizione tramezzi**  
(voce P3 dell'elenco prezzi)

a) tramezzo in gesso, lato intercapedine

17,90 x 3,60 x cm. 10 =

mq.cm. 773,28

b) parete in cartongesso

8,60 x 3,60 x cm. 4 =

mq.cm. 125,28

**sommano**

**mq.cm. 898,56 x €/mq.cm. 0,97 = € 871,60**

**04) Demolizione di rivestimenti interni**  
(voce P4 dell'elenco prezzi)

2 x (4,10 + 3,20) x 2,20 =

mq. 32,12 x €/mq. 10,60 = € 340,47

**05) Demolizione intonaco**  
(voce P5 dell'elenco prezzi)

a) locali archivio Fondo Pensioni

- travi

13,60 x (0,40 + 0,23) =

mq. 8,57

8,80 x (0,40 + 0,25) =

mq. 5,72

- pilastri

4 x (0,23 + 0,34 + 0,23) x 3,60 =

mq. 11,52

(0,50 + 0,38 + 0,50) x 3,60 =

mq. 4,97

(0,38 + 0,65 + 0,28 + 0,55) x 3,60 =

mq. 6,70

2 x (0,38 + 0,63 + 0,38 + 0,63) x 3,60 =

mq. 14,54

3 x (0,38 + 0,65 + 0,38 + 0,65) x 3,60 =

mq. 22,25

(0,25 + 0,80 + 0,25) x 3,60 =

mq. 4,68

2 x (1,00 + 0,38 + 1,00 + 0,38) =

mq. 19,87

(0,65 + 0,40 + 0,65) x 3,60 =

mq. 6,12

- struttura dietro parete in cartongesso			
8,70 x 3,60 =	mq.	31,32	
b) locali con ingresso da via Amella			
- travi			
3 x 9,47 x (0,40 + 0,25) =	mq.	18,47	
2 x 13,07 x (0,40 + 0,25) =	mq.	16,99	
6,06 xx (0,40 + 0,25) =	mq.	3,94	
- pilastri			
5 x (0,42 + 0,30 + 0,42) x 3,60 =	mq.	20,52	
(0,52 + 0,65 + 0,52 + 0,65) x 3,60 =	mq.	8,42	
2 x (0,30 + 0,38 + 0,30) x 3,60 =	mq.	7,06	
2 x (0,52 + 0,60 + 0,52) x 3,60 =	mq.	11,81	
2 x (0,30 + 1,00 + 0,30) x 3,60 =	mq.	11,52	
2 x (0,40 + 0,75 + 0,40) x 3,60 =	mq.	11,16	
<b>sommano</b>	<b>mq. 246,15</b>	<b>x €/ml. 10,50 =</b>	<b>€ 2.584,57</b>

#### 06) Risanamento intradosso solai

(voce P6 dell'elenco prezzi)

a) locali archivio Fondo Pensioni			
8,90 x 10,90 =	mq.	97,01	
13,50 x 8,70 =	mq.	117,45	
b) locali con ingresso da via Amella			
9,47 x 4,25 =	mq.	40,25	
4,50 x 4,65 =	mq.	20,92	
3,60 x 4,46 0	mq.	16,06	
1,40 x 3,69 =	mq.	5,17	
6,23 x 1,93 =	mq.	12,02	
6,84 x 1,54 =	mq.	10,53	
13,07 x 6,00 =	mq.	78,42	
4,57 x 2,03 =	mq.	9,28	
2,82 x 2,70 =	mq.	7,61	
1,95 x 4,03 =	mq.	7,86	
6,32 x 1,33 =	mq.	8,40	
1,95 x 1,95 =	mq.	3,80	
13,13 x 1,00 =	mq.	13,13	
7,80 x 0,75 =	mq.	5,85	
2,40 x 2,40 =	mq.	5,76	
1,20 x 2,50 =	mq.	3,00	
<b>sommano</b>	<b>mq. 462,52</b>	<b>x €/mq. 108,90 =</b>	<b>€ 50.368,43</b>

#### 07) Risanamento strutturale travi e pilastri

(voce P7 dell'elenco prezzi)

a) locali archivio Fondo Pensioni		
- travi		
13,60 x (0,40 + 0,23) =	mq.	8,57
8,80 x (0,40 + 0,25) =	mq.	5,72

- pilastri			
4 x (0,23 + 0,34 + 0,23) x 3,60 =	mq.	11,52	
(0,50 + 0,38 + 0,50) x 1,75 =	mq.	2,41	
(0,38 + 0,65 + 0,28 + 0,55) x 1,50 =	mq.	2,79	
2 x (0,38 + 0,63 + 0,38 + 0,63) x 1,10 =	mq.	4,44	
3 x (0,38 + 0,65 + 0,38 + 0,65) x 1,75 =	mq.	10,81	
(0,25 + 0,80 + 0,25) x 1,80 =	mq.	2,34	
2 x (1,00 + 0,38 + 1,00 + 0,38) x 1,00 =	mq.	5,52	
(0,65 + 0,40 + 0,65) x 1,50 =	mq.	2,55	
- struttura dietro parete in cartongesso			
8,70 x 3,60 x 30% =	mq.	9,40	
b) locali con ingresso da via Amella			
- travi			
3 x 9,47 x (0,40 + 0,25) =	mq.	18,47	
2 x 13,07 x (0,40 + 0,25) =	mq.	16,99	
6,06 xx (0,40 + 0,25) =	mq.	3,94	
- pilastri			
5 x (0,42 + 0,30 + 0,42) x 1,65 =	mq.	9,40	
(0,52 + 0,65 + 0,52 + 0,65) x 1,20 =	mq.	2,81	
2 x (0,30 + 0,38 + 0,30) x 1,50 =	mq.	2,94	
2 x (0,52 + 0,60 + 0,52) x 2,00 =	mq.	6,56	
2 x (0,30 + 1,00 + 0,30) x 1,10 =	mq.	3,52	
2 x (0,40 + 0,75 + 0,40) x 2,00 =	mq.	6,20	
<b>sommano</b>	<b>mq. 136,90</b>	<b>x €/mq. 10,50 =</b>	<b>€ 14.223,91</b>

## 08) Trasporto a discarica

(voce P8 dell'elenco prezzi)

- restauro solai			
mq. 462,52 x 0,03 =	mc.	13,87	
- dismissione intonaco			
mq. 246,15 x 0,03 =	mc.	7,38	
- demolizione tramezzi			
mq. 17,90 x 3,60 x 0,10 =	mc.	6,44	
mq. 8,70 x 3,60 x 0,04 =	mc.	1,25	
<b>sommano</b>	<b>mc. 28,94</b>	<b>x €/mc. 24,70 =</b>	<b>€ 714,82</b>

## 09) Oneri per conferimento a discarica

(voce P9 dell'elenco prezzi)

mc. 28,94 x tonn. 1,3/mc. =	tonn.	37,62	x €/mq. 12,00 =	€ 451,44
-----------------------------	-------	-------	-----------------	----------

**10) Intonaco civile per interni, escluso il terzo strato di finitura**

*(voce P10 dell'elenco prezzi)*

- soffitto locali archivio			
97,01 + 117,45 =	mq. 214,46		
- soffitto locali via Amella			
462,52 - 214,46 =	mq. 248,06		
- travi e pilastri			
	mq. 246,15		
- tramezzo ricostruito			
2 x 17,90 x 3,60 =	<u>mq. 128,88</u>		
<b>sommano</b>	<b>mq. 837,55</b>	<b>x €/mq. 20,10 =</b>	<b>€ 16.834,75</b>

**11) Strato di finitura per interni**

*(voce P11 dell'elenco prezzi)*

**mq. 837,55 x €/mq. 12,60 = € 10.553,13**

**12) Tinteggiatura**

*(voce P12 dell'elenco prezzi)*

**mq. 837,55 x €/mq. 6,58 = € 5.511,08**

**13) Fornitura di tubi in PVC pesante, per diametro di 160 mm.**

*(voce P13 dell'elenco prezzi)*

**ml. 24,00 x €/mq. 24,10 = € 578,40**

**14) Fornitura di tubi in PVC pesante, per diametro di 200 mm.**

*(voce P14 dell'elenco prezzi)*

**ml. 16,00 x €/mq. 29,90 = € 478,40**

**15) Ricostruzione tramezzo in tavelle di laterizio di spessore cm. 12**

*(voce P15 dell'elenco prezzi)*

17,90 x 3,60 =

**mq. 64,44 x €/mc. 32,00 = € 2.062,08**

**sommano i lavori € 111.314,19**

## QUADRO ECONOMICO:

### 1) IMPORTO DEI LAVORI:

	€ 111.314,19	€ <b>111.314,19</b>
di cui:		
- per lavori al netto del ribasso contrattuale	€ 107.418,19	
- per oneri della sicurezza	€ <u>3.896,00</u>	
<b>totale</b>	<b>€ 111.314,19</b>	

### 2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE

- IVA sui lavori, 22%	€ 24.489,12	
- Spese tecniche:	€ 12.122,78	
- Contributo CNPAIA, 4%	€ 484,91	
- IVA su spese tecniche e contributo, 22%	€ 2.773,69	
- Imprevisti, 3%	€ 3.339,43	
- Adeguamento impianto elettrico	€ 5.000,00	
- IVA su imprevisti e lavori imp. elettrico	€ <u>1.834,67</u>	
<b>sommano</b>	<b>€ 50.044,60</b>	<b>€ <u>50.044,60</u></b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ <u>161.358,79</u></b>

Palermo, 20.02.2015

Il progettista

ing. Giuseppe Catanzaro