



FONDO PENSIONI C.C.R.V.E. PALERMO

www.fondoccrve.it
pec: fondoccrve@pec.it

NOTIZIARIO

riservato agli Iscritti
Febbraio 2015 n. 1

Gentile Collega/Egregio Collega,

è con grande piacere che, anche a nome degli altri Consiglieri e Sindaci, affido a queste pagine il mio saluto a tutti gli iscritti ed ai loro familiari.

Con l'invio di questo primo numero si compie un ulteriore passo avanti, teso a raggiungere periodicamente anche quella parte di iscritti che non utilizza internet e che, di conseguenza, non ha la possibilità di seguire i lavori del Consiglio di Amministrazione ed essere costantemente aggiornato su tutte le vicende che riguardano il nostro Fondo.

Certo, un notiziario non può avere la pretesa di garantire una informazione compiuta e dettagliata, ma consente di offrire un primo approccio alle varie questioni all'esame ed al relativo evolversi. A questo proposito, nei limiti dello spazio disponibile, sono graditi suggerimenti volti a migliorarne i contenuti e il modo di rappresentarli.

Confido che l'iniziativa sarà apprezzata e che consentirà un sempre più stretto contatto tra il Fondo ed i suoi iscritti.

Cordialmente

Marcello Critelli

➤ RISULTATI ELETTORALI (in ordine di preferenze attribuite)

SEZIONE A

SAFED PER LA LIQUIDAZIONE (voti 563)

Martorana Fabio	329 (eletto)
Capparelli Salvatore	241 (eletto)
Gennaro Luigi	240
Riccobene Michele	203
Di Natale Giuseppe	190
Buonomo Giovanni	183
Moscuzza Luigi	172
De Pasquale Giovanni	148

TRASPARENZA E INNOVAZIONE (voti 150)

Cerreti Aldo	148
Argiroffi Francesco	41

IMPEGNO E SOLIDARIETA' SEZ. A (voti 601)

Giunta Enzo	373 (eletto)
Gattuccio Achille	244 (eletto)
Nassisi Angelo	208
Collura Alfonso	175
Piazza Benedetto (detto Marcello)	144
Munafò Giuseppe	126
Bonadonna Nicola	121
Mastrantonio Pietro	102
Sanfilippo Alfredo	96

INNOVAZIONE RISPARMIO E SOSTENIBILITA'

I.R.S. (voti 293)

Ianni Giuseppe	181 (eletto)
Grutta Saverio	92
Augello Giuseppe Francesco	81
Milia Gaspare	65
Strazzeri Calogero Ugo (detto Rino)	54
De Simone Andrea	35
Siragusa Francesco	22

OBIETTIVO VENDITA (voti 470)

Leone Stefano	236 (eletto)
Grimaldi Roberto	207
Riccioli Paolo Antonio	204
Giugno Biagio Antonio	128
Grancagnolo Saverio Salvatore	87
Sangilles Mario Consolato	83
Pitrè Giovanni	81
Stancampiano Gaetano	57

APER (voti 708)

Critelli Marcello	593 (eletto)
Midili Giuseppe	409 (eletto)
Gucciardi Girolamo	315
Rogato Giovanni	267
Puccinelli Enrico	178
Emanuele Di Torralta Ottavio	155
Rosolino Paolo Giuseppe	153
Licciardello Sergio Salvatore	112
Manganaro Agatino	53

SEZIONE B

COLLEGIO DEI SINDACI

IMPEGNO E SOLIDARIETA' SEZ. B (voti 4)
Entità Mario Cesare Augusto 4 (eletto)

Ingrassia Andrea	970 (eletto)
De Rose Carmelo	901 (eletto)
Pregadio Nunzio	682 (eletto)
Pandolfo Ignazio	613
Jeni Giuseppe Antonio	440
Castiglione Riccardo Francesco	365
Cimino Nazario	146

➤ ELEZIONE DEGLI ORGANI E DELLE COMMISSIONI

Nella seduta del 19 dicembre 2014 il Consiglio di Amministrazione ha eletto Presidente Marcello Critelli, Vice Presidente Giuseppe Iannì e Responsabile del Fondo Enzo Giunta. Il Collegio Sindacale, inoltre, ha eletto Presidente Carmelo De Rose.

Inoltre, nella seduta del 19 gennaio 2015, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di attribuire al Consigliere Giunta la delega in materia di comunicazione e la costituzione delle seguenti Commissioni:

- Commissione modifiche statutarie, affari legali e contrattualistica, composta dai Consiglieri Achille Gattuccio, Fabio Martorana e Giuseppe Midili;
- Commissione appalti, composta dai Consiglieri Salvatore Capparelli, Mario Entità e Stefano Leone, con riserva di valutare in prosieguo la possibilità che detta Commissione si occupi anche della verifica del rispetto da parte degli Amministratori Condominiali della nuova normativa di legge in materia di condominio.

Successivamente, le Commissioni hanno nominato i rispettivi Coordinatori nelle persone di Achille Gattuccio e Stefano Leone.

➤ DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Vendite

Totale vendite all'asta	€ 9.232.000,00
Totale vendite post asta	€ 4.234.260,00
Totale vendite tramite intermediari	€ 4.403.000,00
Totale (alla chiusura del Notiziario)	€ 17.869.260,00

La composizione degli immobili venduti è la seguente: a **Palermo** n. 54 appartamenti (2 via Notarbartolo, 5 via Velasquez, 10 via Crispi, 13 largo OS2, 10 via Dotto, 13 via L'Emiro, 1 via E. Basile) e n. 6 ad uso diverso (2 via Notarbartolo, 3 via Amm. Cagni, 1 via P. Paternostro); a **Milazzo** n. 15 appartamenti; a **Roma** n. 1 appartamento in via Gargano; a **Messina** l'immobile di via Palermo e n. 3 ripostigli in via del Fante. Inoltre, sono stati venduti gli immobili di **Campofelice di Roccella**, **Ficarazzi** e **Termini Imerese**.

Nuova strategia di vendita (deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 5/2/2015):

IL CONSIGLIO

all'unanimità dei presenti, delibera per quanto riguarda i prezzi di vendita degli immobili di procedere come appresso:

- *edifici nei quali insistono unità abitative e per i quali REAG nel 2012 ha individuato per ciascuna unità un prezzo minimo ed uno massimo :*
 - *adeguare il prezzo minimo indicato da REAG nel 2012 "a libero" in misura percentuale pari alla differenza tra i prezzi minimi OMI del secondo semestre 2011 ed i prezzi minimi OMI del primo semestre 2014 (ultimo dato disponibile),*
 - *aggiungere al prezzo come sopra determinato la quota proporzionale delle spese di manutenzione straordinaria a carico del Fondo che risultassero deliberate e quindi applicare riduzioni per stato locativo analoghe a quelle già utilizzate;*
- *i rimanenti immobili non cielo terra*
 - *adeguare il prezzo indicato da REAG nel 2012 in misura percentuale pari alla differenza tra i prezzi medi OMI del secondo semestre 2011 ed i prezzi medi OMI del primo semestre 2014 (ultimo dato disponibile),*
 - *limitatamente agli immobili che offrono una redditività inferiore al 5%, aggiungendo alla predetta percentuale di adeguamento, tanti punti percentuali quanti sono i punti di redditività inferiori al 5%;*

- *immobili cielo terra*
 - *individuare il prezzo minimo "trattabile" applicando ai valori REAG lo scostamento percentuale fra i prezzi medi OMI del secondo semestre 2011 e quelli del primo semestre 2014 (ultimo dato disponibile), con la medesima metodologia già deliberata il 7 maggio 2014; ciò fermo restando che – in caso di offerta di acquisto – si proceda alla apertura delle buste consegnate al Notaio; per l'immobile di Siracusa – via Scala Greca si dovrà procedere alla predisposizione delle buste analogamente a quanto già deciso per gli altri immobili cielo terra nella predetta seduta del 7 maggio 2014.*

Patrimonio disponibile

L'elenco completo del patrimonio disponibile e in vendita è consultabile sul sito www.fondoccrve.it. Gli Iscritti che non dispongono di collegamento informatico possono chiedere detto elenco telefonando al numero 393 8912372 o scrivendo al Fondo – Ufficio Segreteria.

➤ ACCERTAMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE IN MATERIA DI IVA

Il 30 settembre 2014 sono stati notificati al Fondo quattro avvisi di accertamento in materia di IVA, analoghi a quello notificato il 6/12/2013 con riferimento all'anno 2007, per il quale pende ricorso innanzi alla Commissione Tributaria provinciale di Palermo. Gli avvisi riguardano gli anni 2005, 2006, 2008 e 2009 e gli importi notificati per IVA non corrisposta ed interessi sono i seguenti (in migliaia di euro e al netto di eventuali sanzioni):

anno 2005: 1.970,0 - anno 2006: 1.569,4 - anno 2008: 1.086,8 - anno 2009: 1.093,6 - Totale: 5.719,8

I predetti avvisi di accertamento sono stati affidati tempestivamente al Prof. Salvatore Sammartino, per patrocinare gli interessi del Fondo, come già avviene per quello relativo al 2007 e, nel contempo, sono state chieste al predetto professionista indicazioni in ordine al prudenziale complessivo accantonamento di bilancio.

Il Prof. Sammartino, in data 3/10/2014, ha reso circostanziato parere, concludendo: *il "Fondo, ove intenda procedere ad un accantonamento prudenziale per tutti i cinque avvisi di accertamento, possa limitarlo, in questa fase, caratterizzata dal preciso intento di procedere in sede contenziosa e dalla mancanza di una sentenza sia pure di primo grado, alle somme che possono essere pretese in sede di giudizio, e cioè in misura pari ad un terzo della sola imposta e degli interessi."*

Tenuto conto dell'accertamento relativo al 2007 (per l'importo di IVA più interessi di € 1.141,6 mila), il complessivo accantonamento dovrebbe essere di 2,3 milioni di euro, importo questo del tutto compatibile con i fabbisogni di bilancio.

Il Prof. Sammartino ha supportato il proprio parere anche sulla base di giurisprudenza di Cassazione.

In relazione a tale questione, si è appreso che anche il Fondo Pensioni della B.N.L. risulta coinvolto in due vicende in materia di IVA per locazioni, in relazione alle quali la Commissione Regionale Tributaria del Lazio e la Corte di Cassazione si sono espresse con decisioni in linea con la condotta tenuta finora dal nostro Fondo e giudicata conforme a legge dal Prof. Sammartino.

In conclusione è ragionevole ritenere che l'epilogo del contenzioso che riguarda il nostro Fondo registri la conferma dei predetti autorevoli precedenti giurisprudenziali.

➤ CONTENZIOSO CON SICILCASSA IN L.C.A.

Sicilcassa c/ Fondo Pensioni – Contributo 0,75% (art. 30 dello Statuto)

Con sentenza n.3891/2010 il Tribunale di Palermo, Sezione per le controversie di lavoro, respinse la domanda della Sicilcassa S.p.A. in l.c.a. di restituzione da parte del Fondo Pensioni dei contributi versati ai sensi dell'art. 30 dello Statuto tra il 1° luglio 1993 e il 31 dicembre 1995, per un totale di € 3.189.086,52, di cui € 1.995.268,30 per sorte, € 769.781,35 per interessi legali e € 424.236,87 per rivalutazione monetaria. La pretesa della Sicilcassa si fondava sul rilievo che, alla stregua dei bilanci del Fondo per gli anni in questione, era emerso un avanzo tecnico ragguagliabile al 7,81% (considerando gli immobili di proprietà del Fondo al costo di acquisto), che non giustificava, a parere dei Commissari liquidatori, il versamento della contribuzione ai sensi del citato art. 30 dello Statuto, secondo cui l'obbligo del datore di lavoro sarebbe sorto soltanto nel caso (contrario) di disavanzo di bilancio. Avverso tale decisione propose appello la Sicilcassa, chiedendone la riforma. Con sentenza dei 31.10 – 26.11.2013 la Corte d'Appello di Palermo, Sezione per le controversie di lavoro, in riforma della sentenza del Tribunale, ha condannato il Fondo a restituire alla Sicilcassa la somma di € 1.955.268,00, oltre interessi legali dalla data di notificazione del ricorso introduttivo del giudizio di primo grado al pagamento. Tuttavia, ha dichiarato non dovuta la rivalutazione monetaria, ma condannando il Fondo al pagamento delle spese per ambedue i gradi del giudizio, per complessivi € 12.900,00 oltre IVA e CPA. In atto, pende ricorso per cassazione. Per completezza, si fa presente che, sin dal bilancio del 1999, risulta appostato cautelativamente fra i debiti del Fondo il predetto importo di € 1.995 milioni.

Fondo Pensioni c/ Sicilcassa – Aggiornamento riserva matematica

Con istanza ai Commissari liquidatori della Sicilcassa in l.c.a., l'allora Commissario, prof. Di Brina, sulla scorta della perizia attuariale redatta dal prof. Coppini, chiese che fosse riconosciuto e ammesso al passivo della Sicilcassa in l.c.a. il credito del Fondo, derivante dall'aggiornamento della riserva matematica, dalle anzianità convenzionali e dai costi dell'amministrazione autonoma del Fondo medesimo. I Commissari respinsero integralmente e sbrigativamente l'istanza con la motivazione che si trattava di *somme non dovute*. Seguì il giudizio di opposizione allo stato passivo, definitosi in primo grado con sentenza del Tribunale di Palermo dei 20.7.2012 - 16.1.2013, che ha rigettato l'opposizione. Pende ora l'appello, che sarà chiamato all'udienza di precisazione delle conclusioni del giorno 8 aprile 2016.

➤ I NOSTRI CONTATTI

Consiglio di Amministrazione

Critelli Marcello	091 7498222	335 7080692	marcicritelli@libero.it
Ianni Giuseppe	091 7498223	393 8743610	peppe.ianni@virgilio.it
Giunta Enzo	091 7498247	393 8912372	giuntaenzo@libero.it
Capparelli Salvatore	392 0682159	capparelli.salvatore51@gmail.com	
Entità Mario	392 0778748	marioentita@alice.it	
Gattuccio Achille	392 0773677	achille.gattuccio@alice.it	
Leone Stefano	392 9382737		
Martorana Fabio	392 0682160	fabiomartorana@hotmail.it	
Midili Giuseppe	335 7080691	giuseppe.midili@gmail.com	

Sindaci

De Rose Carmelo	091 7498284	392 9802993	derosec@alice.it
Ingrassia Andrea	091 7498279	392 0773665	andreingrassia@yahoo.it
Pregadio Nunzio	091 7498280	392 0720136	pregadionunzio@hotmail.it

Direttore

Mercadante Tommaso	091 7498221	338 6115226	t.mercadante@fondoccrve.it
--------------------	-------------	-------------	----------------------------

Uffici (Fax 091 7498241)

<u>Segreteria:</u>	Fedele Fabrizio	091 7498220	f.fedele@fondoccrve.it
<u>Pensionj:</u>	Bondì Alessandro (Coord.)	091 7498246	a.bondi@fondoccrve.it
	Vassallo Roberta	091 7498234	r.vassallo@fondoccrve.it
<u>Amministrazione Immobili:</u>	Amoribello Salvatore (Coord.)	091 7498228	s.amoribello@fondoccrve.it
	Anselmo Vito Maurizio	091 7498267	m.anselmo@fondoccrve.it
	Bellina Salvatore	091 7498232	s.bellina@fondoccrve.it
	Costantino Giuseppe (Prestiti)	091 7498236	g.costantino@fondoccrve.it
	Zarcone Caterina	091 7498238	c.zarcone@fondoccrve.it
<u>Tecnico:</u>	Bruno Sandro (Coord.)	091 7498226	s.bruno@fondoccrve.it
	Demana Roberto	091 7498264	r.demana@fondoccrve.it
	Figlia Maria Valentina	091 7498265	mv.figlia@fondoccrve.it
	Salerno Salvatore	091 7498256	s.salerno@fondoccrve.it
<u>Ragioneria – Contabilità:</u>	Di Giorgio Ferdinando (Coord.)	091 7498235	f.digiorgio@fondoccrve.it
	Bertini Fabrizio	091 7498231	f.bertini@fondoccrve.it
	Lo Sardo Vincenzo Davide	091 7498260	v.losardo@fondoccrve.it
<u>Legale:</u>	Alfieri Rosanna (Coord.)	091 7498225	r.alfieri@fondoccrve.it

AVVISI

Il presente Notiziario è inviato a tutti gli Iscritti in forma cartacea. Tuttavia, per i successivi numeri, l'obiettivo è quello di avvalersi del sistema informatico, che consente ai destinatari di riceverlo tempestivamente e senza disguidi. A tal fine, chi dispone di un indirizzo di posta elettronica è invitato a segnalarlo alla seguente mail: **notiziario@fondoccrve.it**. Gli altri continueranno a riceverlo per posta.

Invitiamo a visitare il sito internet del Fondo e ad accreditarsi per accedere all'area riservata. Si avrà modo di essere informati tempestivamente sulle novità e, tramite il "forum", di formulare proposte, porre quesiti e trattare argomenti di comune interesse.