



## FONDO PENSIONI C.C.R.V.E. PALERMO

www.fondoccrve.it - www.immobilifondoccrve.it  
pec: fondoccrve@pec.it

### NOTIZIARIO

riservato agli Iscritti  
n. 2 - Aprile 2015

*Desidero anzitutto, a nome dell'intero Collegio Sindacale, complimentarmi con il Presidente, Marcello Critelli, e con il Responsabile del Fondo, Enzo Giunta, per il nuovo taglio editoriale dato al "Notiziario", quale strumento di informazione e trasparenza dei fatti più significativi della vita del Fondo e dell'attività del Consiglio di Amministrazione. Noi Sindaci, inoltre, ci auguriamo, che sia anche strumento e spazio aperto che il Fondo Pensioni mette a disposizione dei propri Iscritti. I problemi gestionali del Fondo sono molteplici e complessi e la maggior parte degli Iscritti attivi e pensionati ne è all'oscuro. Non spetta al Collegio Sindacale elencarli, ma siamo convinti che sia un "diritto" degli Iscritti averne conoscenza così come è un "dovere" degli stessi esserne partecipi. Ne è testimonianza l'entusiastica accoglienza che il primo numero del Notiziario ha ricevuto da parte di tutti.*

*L'impegno degli Organi Istituzionali del Fondo Pensioni non è soltanto quello di affrontare i problemi, ma anche di portarli a conoscenza degli Iscritti, anche con l'invio cartaceo del Notiziario, quale organo divulgativo dei fatti gestionali e delle notizie che ci interessano. In tal modo le varie problematiche potranno essere affrontate e risolte anche ascoltando le diverse opinioni e confrontando i suggerimenti dagli Iscritti.*

*Il Notiziario, oltre a informare, deve contribuire a costruire un rapporto umano ed un clima di amicizia e solidarietà tra tutti gli Iscritti e gli Organi gestori del Fondo Pensioni. Ecco, dunque, la missione: non solo di informare ma anche di stimolare la proposizione di idee e contributi, da parte di chi abbia qualcosa di costruttivo da dire, un mezzo per tenerci vicini e uniti e darci una fisionomia di trasparente responsabilità.*

*Auguri e buon lavoro.*

Carmelo De Rose  
Presidente del Collegio Sindacale

### ➤ DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Totale vendite all'asta	€ 9.232.000,00
Totale vendite post asta	€ 4.234.260,00
Totale vendite tramite intermediari al 28/2/2015	€ 4.403.000,00
Totale vendite perfezionate dal 1/3/2015	€ 344.000,00
Totale proposte di acquisto pervenute dal 1/3/2015 da rogitare	€ 3.957.000,00
	<b>€ 22.170.260,00</b>

#### Vendite:

A seguito della nuova strategia di vendita deliberata dall'attuale Consiglio di Amministrazione, a partire dal 1/3/2015 sono pervenute, per il tramite di Unicredit Subito Casa n. 31 proposte di acquisto per complessivi € 4.301.000,00 per i seguenti appartamenti (n. 19 locati e n. 12 liberi) siti a Palermo: n. 1 via Notarbartolo, n. 7 via Crispi, n. 11 Largo OS2, n. 3 via Dotto, n. 7 via L'Emiro, n. 2 via Cesalpino.

Delle predette proposte, tutte accettate dal Fondo, sono già stati stipulati n. 3 rogiti. Le altre cessioni saranno perfezionate dopo la concessione del mutuo da parte della banca ovvero non appena completata l'istruzione preliminare da parte del notaio scelto dall'acquirente.

#### Patrimonio disponibile

Tutto il patrimonio immobiliare, ad eccezione degli immobili cielo/terra, è stato affidato ad Unicredit Subito Casa con mandato in esclusiva per la durata di un anno. Pertanto, per ogni occorrenza, si può chiamare il numero verde 800 896 968.

In atto sono ancora disponibili:

#### Appartamenti

- Roma via Gargano: LIBERI a partire da € 228.000 / LOCATI a partire da € 217.000
- Roma via Antonelli: LIBERO - € 2.464.000
- Palermo via Notarbartolo: LIBERI a partire da € 248.000 / LOCATI a partire da € 219.000
- Palermo via Crispi: LIBERI a partire da € 174.000

- Palermo via L'Emiro: LIBERI a partire da € 154.000 / LOCATI a partire da € 129.000
- Palermo via Dotto: LIBERI a partire da € 115.000 / LOCATI a partire da € 79.000
- Palermo Largo OS2: LIBERI a partire da € 73.000 / LOCATI a partire da € 52.000
- Palermo via Velasquez: LOCATI a partire da € 110.000
- Palermo via Cesalpino: LIBERI a partire da € 141.000 / LOCATI a partire da € 128.000
- Messina viale del Fante: LIBERI a partire da € 117.000 / LOCATI a partire da € 98.000
- Milazzo via Col. Bertè: LIBERI a partire da € 104.000 / LOCATI a partire da € 59.000
- Caltanissetta via Ten. Lilly Bennardo: LIBERI a partire da € 108.000 / LOCATI a partire da € 103.000

#### Uffici

- Palermo via Notarbartolo: LIBERI a partire da € 1.340.000 / LOCATI a partire da € 878.000
- Palermo via Dotto: LIBERI a partire da € 59.000 / LOCATI a partire da € 53.000
- Palermo via Velasquez: LIBERI a partire da € 164.000 / LOCATI a partire da € 131.000
- Palermo via Cesalpino: LIBERI a partire da € 272.000 / LOCATI a partire da € 60.000
- Palermo via Amm. Cagni: LIBERI a partire da € 226.000
- Palermo via Sacra Famiglia: LOCATI a partire da € 1.718.000
- Palermo via Imp. Federico: LOCATI a partire da € 4.534.000
- Palermo via P. Paternostro: LIBERI a partire da € 98.000
- Palermo via Villa Heloise: LOCATI a partire da € 837.000

Oltre agli immobili cielo/terra e quelli con destinazione diversa.

L'elenco completo del patrimonio disponibile e in vendita è consultabile sul sito [www.immobilifondoccrve.it](http://www.immobilifondoccrve.it). Gli Iscritti che non dispongono di collegamento informatico possono chiedere detto elenco telefonando al numero 393 8912372 o scrivendo al Fondo – Ufficio Segreteria.

#### ➤ LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELIBERATI NEL 2013-2015

IMMOBILE	TIPOLOGIA OPERE	ATTO DELIBERATIVO	IMPORTO PREVENTIVATO oltre OO.FF.	IMPORTO CONTRATTUALIZZATO oltre OO.FF.	COSTO DEFINITIVO inclusi OO.FF.	NOTE
PA - Via della ferrovia, 1A/B	Risanamento della copertura e delle strutture di contenimento del p.no scant.to	delibera CdA n.5 del 13/3/2013	€ 450.000,00	€ 319.158,50		Lavori in via di ultimazione
	Variante - rifacimento copertura e parapetti	delibera CdA n.2 del 16/4/2014	€ 111.525,91	€ 78.326,54		
	Integrazione - ripristino strutturale degli intradossi dei solai	delibera CdA n.5 del 25/11/2014	€ 72.324,40	€ 50.794,59		
CT - Piazza A. Moro, 2	Lavori per la messa in sicurezza	delibera CdA n.5 del 13/3/2013	€ 33.053,27			Gara espletata. La ditta aggiudicataria e la seconda classificata non hanno prodotto la documentazione richiesta. Si sta procedendo con lo scorrimento della graduatoria
PA - Via P. Calvi, 13	Lavori di manutenzione dei prospetti - fase 1	delibera CdA n.6 del 9/7/2013	€ 655.000,00	€ 484.438,67		Lavori in corso di esecuzione
PA - Via A. De Gasperi, 189	Rifacimento della pavimentazione esterna e ripristino strutturale degli intradossi dei solai	delibera CdA n.7 del 6/12/2013	€ 39.939,80			Gara espletata. I locali a causa del fallimento della società locataria sono rientrati nella disponibilità del Fondo il 15/12/2014. Si stanno concordando con Unicredit, che interviene in quota parte nei lavori, le modalità contrattuali
PA - Via F. Cordova, 76	Lavori di manutenzione dell'impianto di condizionamento centralizzato	delibera CdA n. 8 del 28/1/2014	€ 41.819,00	€ 39.600,00	€ 48.312,00	Lavori conclusi
PA - Via E. Morselli, 4	Lavori di manutenzione dei prospetti e della copertura	delibera CdA n. 14 del 17/7/2014	€ 544.768,95	€ 377.056,98		Lavori in corso di esecuzione
PA - Via V. Villareale, 6	Lavori di manutenzione dei prospetti e della copertura	delibera CdA n. 15 del 17/7/2014	€ 204.496,17	€ 153.922,80		Lavori in corso di esecuzione
PA - Via M. Vaccaro, 5	Lavori di manutenzione vari, messa in sicurezza e saggi	delibera CdA n. 1 del 15/12/2014	€ 23.468,80	€ 21.187,04		Lavori in corso di esecuzione
PA - Via Imp.re Federico, 68b	Lavori di manutenzione della copertura a terrazzo	delibera CdA n. 8 del 22/2/2015	€ 83.980,08	€ 83.980,08		Lavori in corso di esecuzione
PA - Piazza Castelnuovo, 35	Lavori di risanamento strutturale del piano scantinato	delibera CdA n. 3 del 18/3/2015	€ 111.314,19			Bando di gara pubblicato

Per l'espletamento delle gare di appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà esclusiva, si è fatto ricorso ad uno schema di bando che tiene conto di talune metodologie adottate nella pubblica amministrazione, invitando le ditte a partecipare tramite avviso sul sito internet del Fondo e sui principali quotidiani a diffusione regionale. L'aggiudicazione viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

➤ **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN CONDOMINIO DELIBERATI NEL 2013-2015**

IMMOBILE	TIPOLOGIA OPERE	ATTO DELIBERATIVO	IMPORTO PREVENTIVATO oltre OO.FF.	IMPORTO CONTRATTUALIZZATO oltre OO.FF.	QUOTA A CARICO DEL FONDO oltre OO.FF.	COSTO DEFINITIVO inclusi OO.FF.	NOTE
PA - Piazza Don Bosco, 6	Lavori di ripristino e rinforzo delle strutture in c.a. del piano scantinato	delibera cond.le del 11/3/2014	€ 371.864,94	€ 311.208,19	€ 103.403,65		Lavori in corso di esecuzione
CL - Via Ten. L. Bennardo, 29	Lavori di manutenzione dei prospetti	delibera cond.le del 11/11/2014	€ 420.207,31				Lavori aggiudicati da appaltare
PA - Via E. Notarbartolo, 4	Lavori di manutenzione dei prospetti e della copertura	delibera cond.le del 13/11/2014	€ 916.977,49	€ 754.782,23	€ 437.031,74		Lavori in corso di esecuzione

➤ **C.U. 2015 (CERTIFICAZIONE UNICA PER I REDDITI DEL 2014)**

In relazione al C.U. inviato dal Fondo Pensioni, si ricorda che nella relativa dichiarazione dei redditi:

- va inserito l'importo dell'eventuale pensione erogata indicato al punto 1;
- NON vanno inseriti gli importi corrisposti ex articolo 39 dello Statuto (agli Iscritti alla Sezione A), indicati ai punti 221 e 401.

➤ **PENSIONE AI SUPERSTITI - INCUMULABILITÀ CON REDDITI DEL BENEFICIARIO**

La pensione ai superstiti liquidata a decorrere dal 1.9.1995 viene ridotta se il titolare possiede altri redditi, come indicato nella seguente tabella (il trattamento annuo minimo, determinato per il 2015, è pari ad € 6.531,07):

AMMONTARE DEI REDDITI	PERCENTUALI DI RIDUZIONE
Reddito superiore a 3 volte il trattamento minimo annuo del Fondo pensioni lavoratori dipendenti, calcolato in misura pari a 13 volte l'importo mensile in vigore al 1° gennaio	25% dell'importo della pensione
Reddito superiore a 4 volte il trattamento minimo annuo del Fondo pensioni lavoratori dipendenti, calcolato in misura pari a 13 volte l'importo mensile in vigore al 1° gennaio	40% dell'importo della pensione
Reddito superiore a 5 volte il trattamento minimo annuo del Fondo pensioni lavoratori dipendenti, calcolato in misura pari a 13 volte l'importo mensile in vigore al 1° gennaio	50% dell'importo della pensione

L'incumulabilità non si applica in presenza di contitolari appartenenti al medesimo nucleo familiare (Circ. 234 del 25 agosto 1995). Fonte: [www.inps.it](http://www.inps.it).

➤ **RESTITUZIONE DEI CONTRIBUTI FIP DA PARTE DELLA SICILCASSA**

Numerosi Colleghi hanno ancora in corso il contenzioso con la Sicilcassa in l.c.a. per la restituzione integrale anche dei contributi a suo tempo versati dalla banca e che la liquidazione non ha voluto riconoscere. La questione, in alcuni casi, è già arrivata in Cassazione, dove tuttavia si sono registrati due indirizzi: uno

favorevole ai lavoratori e l'altro, invece, alla Sicilcassa in l.c.a.. E' intervenuta ora una sentenza delle Sezioni Unite della Cassazione, la n.477 del 2015, molto favorevole rispetto alle situazioni che sono ancora pendenti sulla riscattabilità dei contributi al FIP degli ex Sicilcassa, che non maturarono il diritto al trattamento integrativo FIP. Infatti, la sentenza risolve un contrasto tra pronunzie diverse della stessa Cassazione, argomentando molto puntualmente che le prescrizioni di legge sulla trasferibilità delle posizioni di previdenza integrativa si applicano anche ai fondi pensionistici preesistenti all'entrata in vigore della legge delega (15/11/1992) quali che siano le loro caratteristiche strutturali e quindi non solo ai fondi a capitalizzazione individuale, ma anche a quelli a ripartizione o a capitalizzazione collettiva.

Per quanto riguarda il FIP, la pronunzia a Sezioni Unite, sancisce quindi la riscattabilità delle contribuzioni al FIP, non soltanto di quelle versate dal lavoratore, ma anche di quelle versate in suo favore dal datore di lavoro, consistendo appunto nella risoluzione di tale fondamentale questione la diatriba tra le pronunzie contrastanti della stessa Cassazione a Sezione semplice.

Per quanto riguarda le sentenze della Cassazione già passate in giudicato, in contrasto con l'orientamento ora espresso dalle Sezioni Unite, non sembra che ci sia la possibilità di rimetterle in discussione.

Invece, per le controversie pendenti, anche per quelle davanti alla Corte di Cassazione, (alcuni giudizi dianzi alla Suprema Corte sono stati sospesi in attesa della pronunzia delle Sezioni Unite), la prognosi dovrebbe essere favorevole, salvo complicazioni sempre temibili in materia.

#### ➤ CONTENZIOSO CON AGENZIA DELLE ENTRATE IN MATERIA DI IVA

Il 21 aprile, davanti la II sezione della Commissione Tributaria di Palermo, ha avuto luogo l'udienza di discussione dei ricorsi presentati dal Fondo avverso gli avvisi di accertamento in materia di IVA, notificati il 30/9/2014 con riferimento agli anni 2005, 2006, 2008 e 2009.

L'incarico di patrocinare gli interessi del Fondo è stato affidato all'Avv. Prof. Salvatore Sammartino.

Le decisioni della Commissione, e le relative motivazioni, saranno rese note esclusivamente con il deposito e la pubblicazione delle sentenze entro il termine non "perentorio" di sessanta giorni.

#### ➤ MOSTRA "La C.C.R.V.E. e il suo Personale"

L'Associazione "No Profit" tra gli ex dipendenti della C.C.R.V.E. organizza la seconda edizione della mostra "La C.C.R.V.E. e il suo Personale", che si svolgerà dal 15 al 21 maggio 2015.

La manifestazione sarà ospitata nei locali di proprietà del Fondo, al sesto piano di piazza Castelnuovo n. 35 - Palermo.

Chi fosse interessato a mettere a disposizione oggetti, fotografie e cimeli vari, comunque in tema, può prendere contatti con l'Associazione entro l'8 maggio 2015 ai numeri telefonici 091 323956 - 333 2638769, ovvero recandosi alla sede della stessa, sita a Palermo in via Velasquez n. 38, i giorni lunedì e venerdì dalle 10,30 alle 12,30 ed il mercoledì dalle 16,00 alle 19,00.

Nell'ambito della manifestazione è previsto un concorso fotografico, riservato ai soci dell'Associazione.

Di seguito si riporta il calendario della manifestazione:

- venerdì 15 maggio ore 10,00 inaugurazione della mostra, che in seguito osserverà i seguenti orari di apertura: dalle ore 9,30 alle ore 14,30 e dalle ore 16,30 alle ore 19,00, tranne nei giorni di sabato 16 e domenica 17 che resterà aperta solo di mattina dalle ore 9,30 alle ore 12,00;
- giovedì 21 maggio, giorno di conclusione della manifestazione, alle ore 18,00 verranno consegnati i premi ai vincitori del concorso fotografico.

#### AVVISI

Il presente Notiziario è inviato alla maggioranza degli Iscritti in forma cartacea. Tuttavia l'obiettivo è quello di estendere il più possibile l'uso del sistema informatico, che consente ai destinatari di riceverlo tempestivamente e senza disagi. A tal fine, chi dispone di un indirizzo di posta elettronica è invitato a segnalarlo alla seguente mail: **notiziario@fondoccrve.it**. Gli altri continueranno a riceverlo per posta.

Invitiamo a visitare il sito internet del Fondo e ad accreditarsi per accedere all'**area riservata**. Si avrà modo di essere informati tempestivamente sulle novità e, tramite il "forum", di formulare proposte, porre quesiti e trattare argomenti di comune interesse.